ПОЛОЖЕНИЕ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ

ТСН «РОЯЛ ПАРК»

2022 ГОД

1. Настоящее положение разработано и подлежит применению во исполнение решения собственников помещений в комплексе апартаментов «Роял Парк» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект д.2 строение 1,2,4 (далее – «Комплекс апартаментов»).
2. Цель создания резервного фонда – покрытие непредвиденных расходов, возникающих в ходе деятельности по управлению Комплексом апартаментов, а также для проведения дорогостоящего ремонта, замены или модернизации общего имущества собственников помещений Комплекса апартаментов, если указанные расходы в достаточном объеме не предусмотрены соответствующей сметой.
3. Расходование денежных средств из резервного фонда возможно исключительно в целях, для которых создан резервный фонд.
4. Администрирование резервного фонда осуществляет ТСН «Роял Парк». Лицом, действующим в интересах ТСН «Роял Парк» при распоряжении денежными средствами резервного фонда, является Председатель Правления ТСН «Роял Парк» в рамках компетенции, определенной настоящим Положением, уставом ТСН «Роял Парк» и действующим законодательством.
5. Денежные средства, перечисляемые для пополнения резервного фонда, переводятся на отдельно открытый расчетный счет, созданный специально в целях обслуживания операций, связанных с резервным фондом.
6. ТСН «Роял Парк» ведет раздельный учет операций, связанных с резервным фондом.
7. Расходование денежных средств производится на основании решения органов управления ТСН «Роял Парк» (Правление ТСН «Роял Парк» - при необходимости единовременного расходования денежных средств до 1 000 000 рублей, общее собрание членов ТСН «Роял Парк» - при необходимости единовременного расходования денежных средств в размере более 1 000 000 рублей) или решения собственников помещений в Комплексе апартаментов (при необходимости единовременного расходования денежных средств в любом размере, осуществляемом по инициативе такого собрания в рамках его полномочий).
8. Расходование денежных средств из резервного фонда по решению Правления ТСН «Роял Парк» производится Председателем Правления ТСН «Роял Парк» на основании протокола заседания Правления ТСН «Роял Парк», которым определяется предельный размер, сроки и цели расходования. Для принятия решения Правлением ТСН «Роял Парк» требуется положительное решение по данному вопросу от не менее 2/3 всех членов Правления. Для доведения до собственников принятого решения, указанный протокол подлежит опубликованию на сайте https://royal-park.club в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его оформления.
9. Расходование денежных средств из резервного фонда по решения общего собрания членов ТСН «Роял Парк» производится Председателем Правления ТСН «Роял Парк» на основании протокола общего собрания членов ТСН «Роял Парк» в рамках компетенции, определенной уставом ТСН «Роял Парк» и действующим законодательством. Для принятия решения членами ТСН «Роял Парк» требуется наличие кворума (не менее 50% от общего количества членов ТСН «Роял Парк») и принимается простым большинством от участников такого собрания.
10. Расходование денежных средств из резервного фонда по решения общего собрания собственников помещений в Комплексе производится Председателем Правления ТСН «Роял Парк» на основании протокола общего собрания собственников помещений в Комплексе. Для принятия решения собственниками помещений в Комплексе требуется наличие кворума (не менее 50% от общего количества собственников помещений в Комплексе) и принимается простым большинством от участников такого собрания.
11. Размер ежемесячного взноса (далее – «взнос»), производимого собственниками помещений в Комплексе, устанавливается решением собственников в денежном выражении из расчета на 1 кв.м. площади принадлежащих каждому собственнику помещений в Комплексе.
12. Указанный взнос включается ТСН «Роял Парк» в квитанцию на внесение платы за содержание и оплату коммунальных услуг отдельной строкой с указанием наименования «взнос на резервный фонд».
13. Денежные средства резервного фонда, размещаемые на расчетном счете, могут передаваться ТСН «Роял Парк» в депозит с целью получения дохода. Получаемый таким образом доход подлежит перечислению на счет резервного фонда, увеличивая его. Условия такого депозита определяются Правлением ТСН «Роял Парк» в порядке, предусмотренном п. 8 настоящего Положения.
14. Контрольно-ревизионная деятельность за расходованием денежных средств резервного фонда производится в порядке и на условиях, предусмотренных уставом ТСН «Роял Парк» при выполнении контрольно-ревизионных функций за текущей деятельностью ТСН «Роял Парк». Сведения о резервном фонде подлежат включению в ревизионный отчет.

Взыскание задолженности по взносам производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством для взыскания платы на содержание общего имущества собственников помещений в Комплексе.

Председатель правления

ТСН «Роял Парк» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Шуленин А.М./