

Уважаемые собственники помещений Комплекса «Роял Парк»!!!

Многие стали свидетелями того, как один из собственников припарковал свой автомобиль в корпусе Д строения 2 на проезде.



Это повлекло блокировку машиномест других собственников, которые теперь не могут пользоваться своими машиноместами, а также создало неудобство для всех остальных.

По состоянию на 15.01.2024 автомобиль остается стоять на том же месте. На замечания собственник транспорта не реагирует. Это препятствует въезду, выезду другим собственникам паркинга, а также нарушает правила пожарной безопасности. Фактически, данные действия, совершенные намеренно, являются беспределом и хулиганством, за которое установлена ответственность в соответствии со статьей 213 УК РФ. Сообщения о противоправных действиях оставлены в полицию и МЧС. Готовится судебный иск для взыскания убытков. Кто пострадал от действий данного лица, просим обращаться.

На текущий момент поступили пояснения от нарушителя:

Причиной поступка стало заявление группы собственников о том, что ТСН сдает в аренду парковочное место. По мнению данной группы это незаконно и нарушает нормы пожарной безопасности.

Со стороны ТСН поясняем:

Ранее по этому поводу проходила проверка МЧС (по обращению собственников), которая не выявила нарушений.

Участок пола площадью 10 кв.м. в помещении подвала (паркинга), расположенный рядом с местом 81ММ (между 81ММ и 80ММ), ТСН «Роял Парк» передал в аренду в соответствии с пп.11 п.2.1 и пп.1 п.3.2 устава ТСН.

Автомобиль на арендуемом участке расположен таким образом, чтобы не препятствовать доступу собственников помещений в комплексе апартаментов, а также не допускать каких-либо нарушений действующих нормативных требований, норм и правил пожарной безопасности, так как автомобиль припаркован с соблюдением обязательного требования по нормативной ширине эвакуационного пути 1,2 м. Доход, полученный по договору аренды, направляется на благоустройство и улучшения в Комплексе. Таким образом, автомобиль арендатора Хонда cr-v серого цвета номер 123, припаркованный рядом с местом 81ММ (между 81ММ и 80ММ), размещен на законном основании. Какие-либо ограничения в использовании указанного участка для целей парковки транспорта, отсутствуют.

Единственным мотивом служит личное неприязненное отношение к председателю Правления ТСН и развязывание конфликта с вовлечением собственников, травля, создание негативного фона, обвинения в совершении преступлений, призывы к совершению противоправных действий и др. В настоящее время указанные действия со стороны группы собственников походят на насильственное навязывание диктатуры под видом свободы воли и мнения.

Однако в нашем комплексе владеют имуществом другие собственники, для которых применение подобных методов самосуда является неприемлемым.

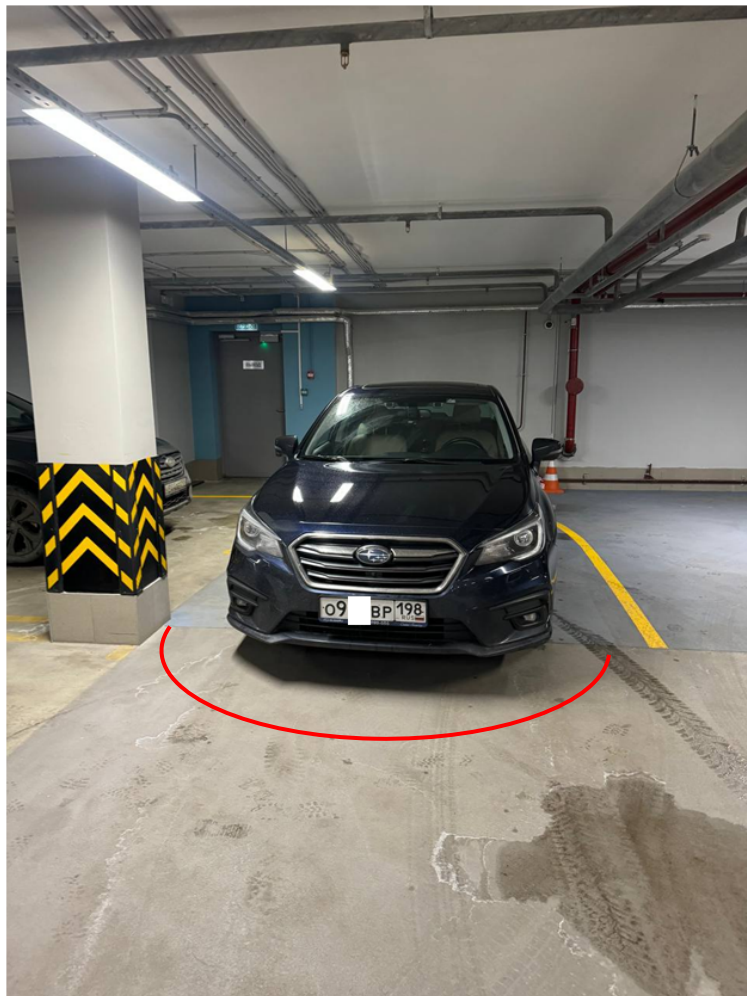
Кому помешал арендатор общедомового имущества, используемого в качестве парковочного места? Никому, так как арендатор:

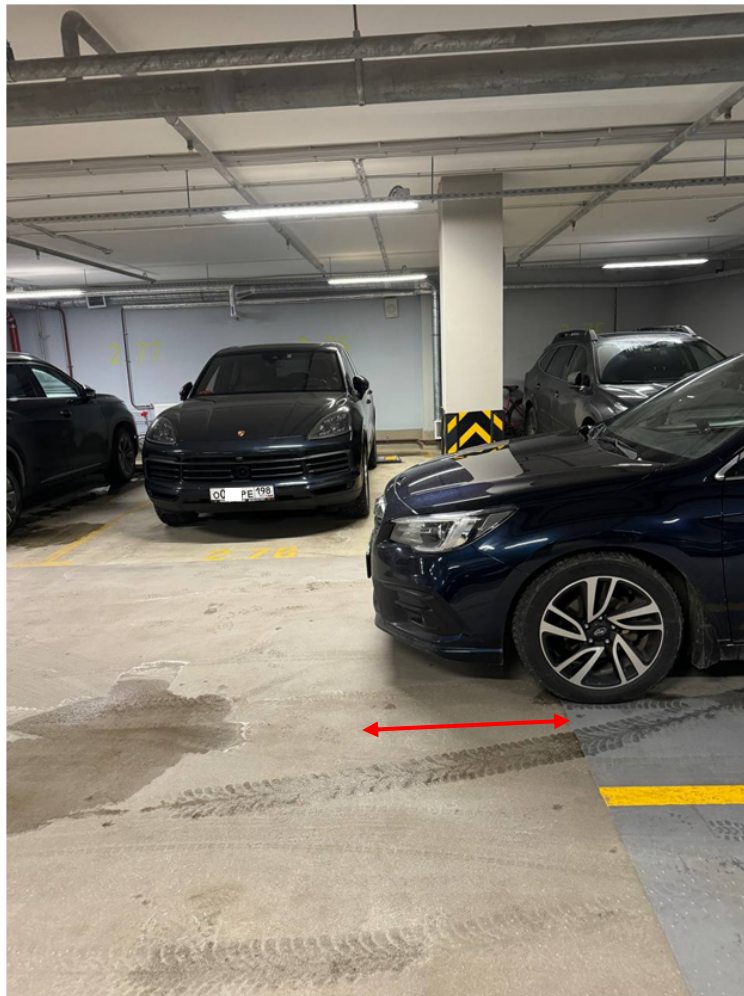
- своим автомобилем никому не мешал и не препятствовал проезду и проходу;
- пожарных норм не нарушал;
- исправно оплачивал арендные платежи, тем самым увеличивал доход ТСН.

На самом деле раскручивание данного конфликта – это просто повод для создания негативного фона для предвыборной программы данной инициативной группы. При этом они публикуют в чатах необоснованные обвинения, оскорбления, порочащие честь и достоинство членов Правления.

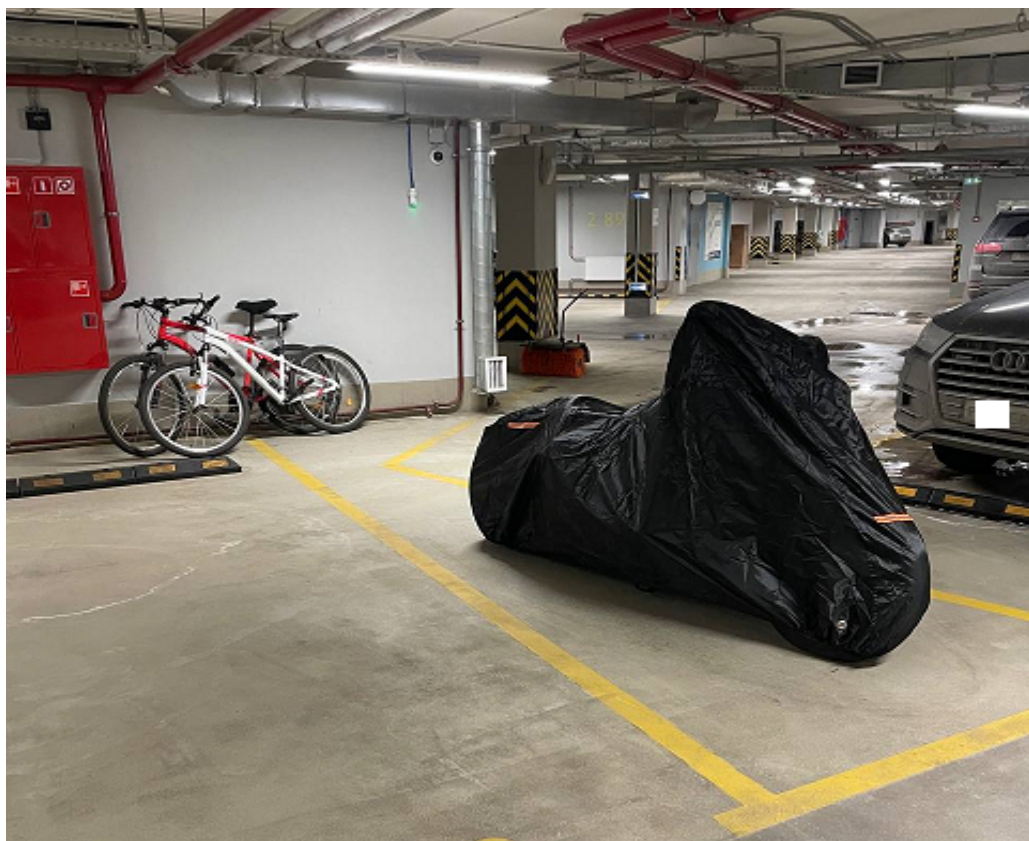
При этом, сами члены инициативной группы безвозмездно пользуются общедомовым имуществом, размещая транспортные средства за границами парковочных мест, нарушают правила пожарной безопасности в части несоблюдения обязательного требования по нормативной ширине эвакуационного пути не менее **1,2 м**, а так же в части хранения шин на парковочных местах.

1. Размещение транспортных средств за пределами границ, принадлежащих им парковочных мест:





2. Используют общее имущество собственников паркинга без внесения какой-либо платы:



3. Размещают транспортное средство с нарушением правила пожарной безопасности в части несоблюдения обязательного требования по нормативной ширине эвакуационного пути не менее 1,2 м.



Нарушение



4. В качестве примера поведения членов указанной группы следует отметить, что один из членов данной группы самовольно изменил фасад, раскрасив его в 3-х цветный вид, тем самым нарушая Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга (утв. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961). Указанный член полностью игнорирует все предписания о приведении фасада в первоначальный вид.



И все эти нарушители - члены инициативной группы, которые агитируют за смену правления, говорят о том, что ТСН не имеет права сдавать имущество в аренду без согласия 100% собственников. Исходя из их заявления, незаконным так же является размещение информационных экранов в лифтовых холлах, которые размещены на стенах общедомового имущества, вывесках, размещению на кровле зданий конструкций собственников апартаментов, получивших часть общедомовой кровли в безвозмездное пользование от застройщика, переданное на основании собрания собственников без 100% кворума, а аренда

лобби так же является по их мнению «не законной», так как договор аренды был заключен без согласия собственников.

Получается, перейдя к власти они начнут наводить «свои порядки»: снимать экраны, вывески, закрывать доступ к кровле и т.д., при этом оставаясь сами злостными нарушителями, которые не гнушаются несоблюдению правил, законов, опускаясь до использования оскорблений, личных обвинений, произвола и беспредела во взаимоотношения с другими собственниками!

Кроме этого, некоторые члены данной инициативной группы имеют просроченные долги по оплате коммунальных платежей перед ТСН.

С уважением,
Правление ТСН «Роял Парк»