

**Пояснения к изменению тарифов сметы****Смета на 2022**

Вид имущества	Общая площадь, кв. м.	Тариф, руб./кв.м.	Годовая смета (итоговые расходы)
Апартаменты	25 115,90	123,45	37 206 694,26
Паркинг	3 539,30	181,80	7 721 336,88
Итого			44 928 031,14

Изменение данных на 2023 г

Вид имущества	Уменьшение общей площади, кв. м.	Тариф	Уменьшение объема поступлений, руб. в год
Апартаменты	-198,00	123,45	-293 317,20
Паркинг	-52,30	181,80	-114 097,68
Итого			-407 414,88

В 2023 году собственниками апартаментов были предоставлены сведения из ЕГРН об изменениях в части площади принадлежащих им помещений.

Изменение площади паркинга, принадлежащего собственникам, связаны с исключением из ЕГРН нескольких машиномест, ранее принадлежащих застройщику. Указанное действие увеличило площадь общего имущества в помещении паркинга, и привело к сокращению количества парковочных мест. Площадь помещения паркинга, принадлежащая собственникам, является базой для начисления и распределения затрат на содержание и ремонт общего имущества помещения паркинга.

В связи с данными обстоятельствами, возникла необходимость перераспределения расходов на содержание и ремонт общего имущества Комплекса на изменившуюся площадь имущества.

Общий размер расходов по смете не изменился.

Смета на 2023

Вид имущества	Общая площадь, кв. м.	Тариф, руб./кв.м.	Годовая смета (итоговые расходы)
Апартаменты	24 917,90	124,43	37 206 411,56
Паркинг	3 487,00	184,52	7 721 063,21
Итого			44 927 474,77

Расхождение в размере годовой сметы 2022 г. и 2023 г. обусловлено применением правил округления постатейных расходов по смете и составляет 556,37 рублей.

ТСН «Роял Парк»